



STUDIE RODINNÉHO DOMU PALKOVÝCH

Autor: Ing. Matěj Machač



OBSAH:

- | | |
|----|-------------------------|
| 3 | ZADÁNÍ STUDIE |
| 4 | FOTO POZEMKU |
| 5 | TECHNICKÝ POPIS |
| 6 | PERSPEKTIVA |
| 7 | PŮDORYS 1NP |
| 8 | PŮDORYS 1NP varianta II |
| 9 | ŘEZ |
| 10 | POHLED VÝCHODNÍ |
| 11 | POHLED JIŽNÍ |
| 12 | POHLED ZÁPADNÍ |
| 13 | POHLED SEVERNÍ |
| 14 | SATELITNÍ SNÍMEK |
| 15 | SITUACE |
| 16 | POVRCHY EXTERIÉRU |
| 17 | VIZUALIZACE I |
| 18 | VIZUALIZACE II |
| 19 | HRUBÝ ROZPOČET |



ZADÁNÍ STUDIE:

Na základě osobní schůzky s investory, během níž došlo k vyplnění a odsouhlasení podrobného formuláře ohledně požadavků na navrhovaný objekt, je zadání následující:

Vytvořit studii jednopodlažního objektu pro pětičlennou rodinu s propojenou obývací místností, kuchyní a jídelnou. Dále se mají v objektu nacházet dvě koupelny se samostatnou toaletou, technická místnost, zádveří, tři pokoje a ložnice se šatnou. Dále kryté parkovací stání u vchodu do domu.

Dům se sedlovou střechou s jednoduchým vzhledem a fasádou laděnou do bílých a šedých tónů v kombinaci s dřevěným obkladem.

Studie splňuje veškeré požadavky investora.

FOTO POZEMKU



TECHNICKÝ POPIS

ZEMINA

Hydrogeologický průzkum bude proveden. S ohledem na zjištěné základové poměry budou navrženy příslušné dimenze základů.

ZALOŽENÍ

Dům bude založen na betonových pasech. Hloubka a šířka budou určeny statickým výpočtem. Uvažuje se však běžné založení.

SVISLÉ KONSTRUKCE

Nosné konstrukce i příčky z keramického zdiva. Obvodové stěny tloušťky 300 mm zatepleny 200 mm izolantu. Bude tak splněn maximální požadavek na tepelnou obálku budovy. V interiéru jsou nosné stěny tloušťky 250 mm a příčky 150 mm.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Jedná se o stavbu typu bungalov. Vodorovnou konstrukci bude tvořit pouze podhledová sádkartonová konstrukce zavěšená na střešních vaznících.

ZASTŘEŠENÍ

Nosná konstrukce je tvořena sbíjenými střešními vazníky. Dimenze jednotlivých prvků budou určeny podrobným statickým výpočtem na základě výkresu krovu. Bude vytvořen úložný prostor, který bude přístupný přes stahovací schůdky. Krytina falcovaný plech v barvě antracit.

OTVORY V OBÁLCE BUDOVY

Rámy budou dřevěné nebo plastové s imitací dřeva, zasklení trojitě čiré s UV ochranou. Bude použito předokenních žaluzií pro zamezení pronikání slunečního záření.

INTERIÉROVÉ OTVORY

Dveře budou prosklené či plně dřevotřískové s laminem, s dekorem dle investora. Zárubně obložkové.

PODLAHY

V obytných místnostech vinylové s dekorem dle investora. V komunikačních, hygienických a technických prostorech keramická dlažba dle investora.

VYTÁPĚNÍ A ZÁSoba TEPLÉ VODY

Bude zajištěno přes tepelné čerpadlo vzduch/vzduch Jablotron Futura, které bude ohřívat přivádějící vzduch přes vzduchotechniku s rekuperací. Podlahové přímotopné elektrické vytápění, které bude instalováno v pobytových místnostech. Teplá voda bude zajištěna přes Jablotron Ambienta. Fotovoltaika bude jednofázová o patřičném výkonu.

CHLAZENÍ

Aktivní chlazení objektu nebude řešeno. Pouze pasivní chlazení v podobě předokenních žaluzií/rolet.

VZDUCHOTECHNIKA

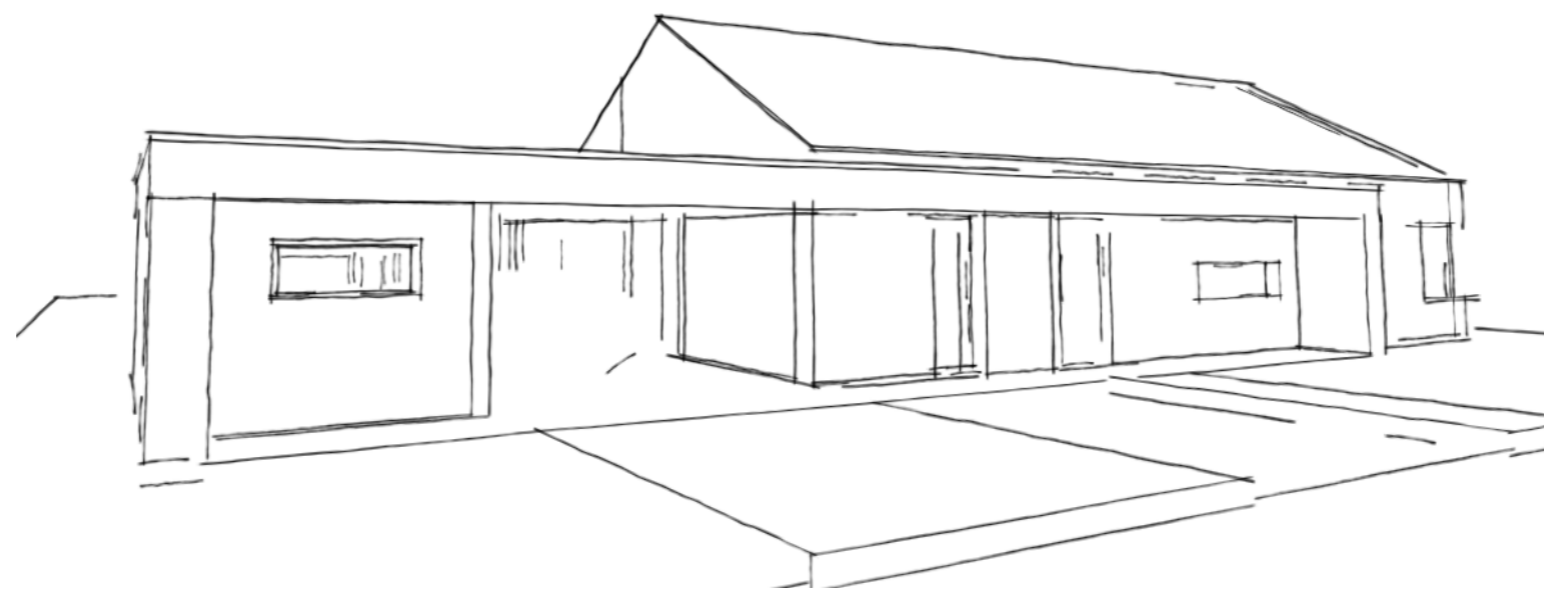
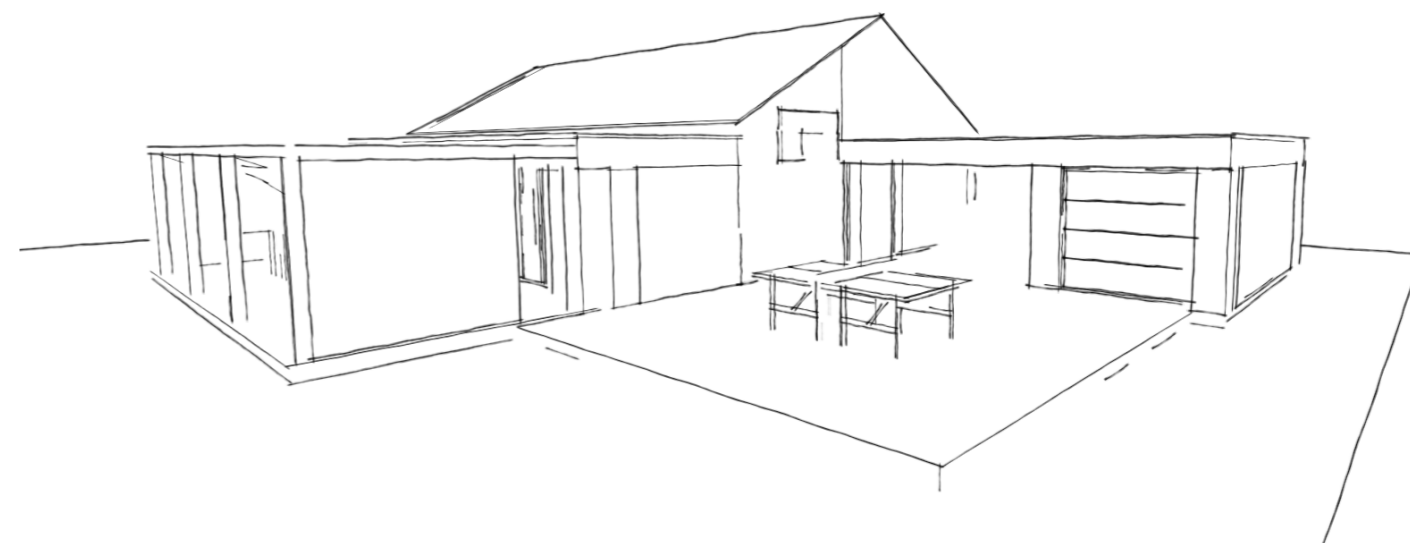
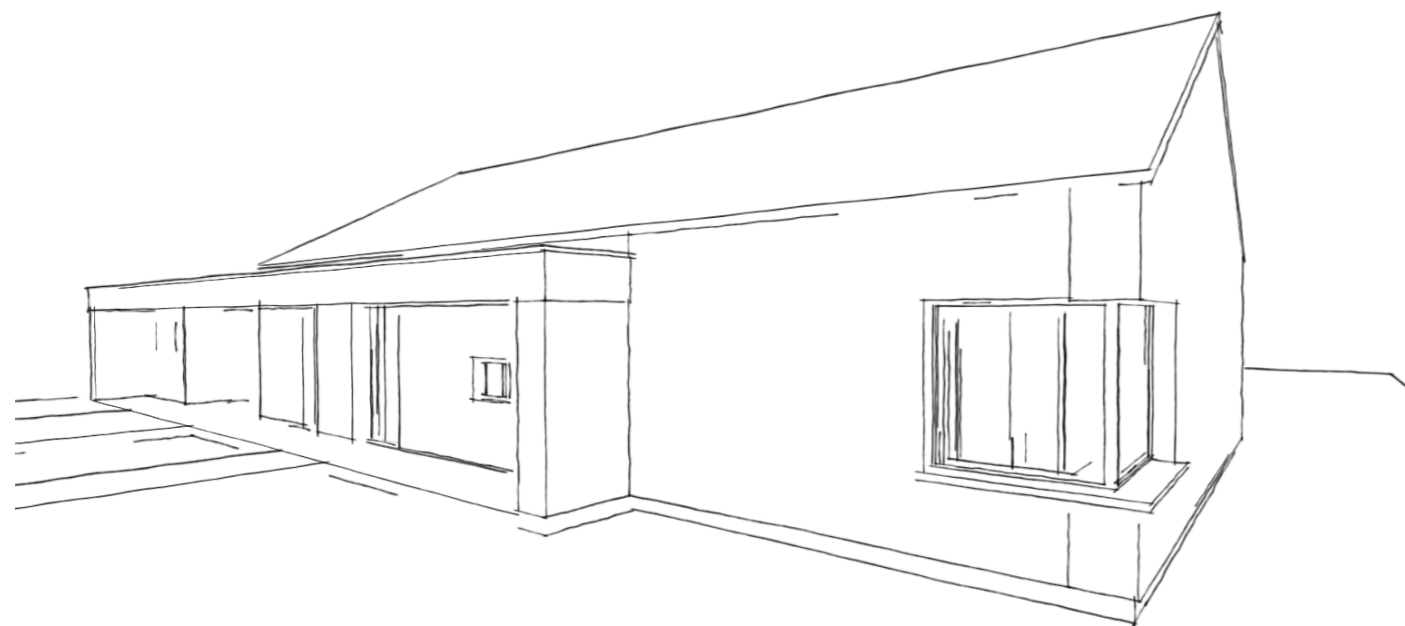
Bude instalována.

TERASA A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Budou realizovány formou betonové dlažby.

POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Exteriér přes probarvenou difuzně otevřenou omítku. Interiér přes štukovou vápenocementovou omítku.



PROJEKCE MACHAČ

+420 732 861 769

www.ProjekceMachac.cz

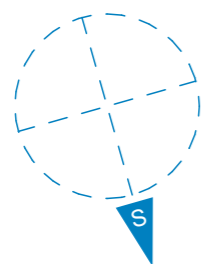
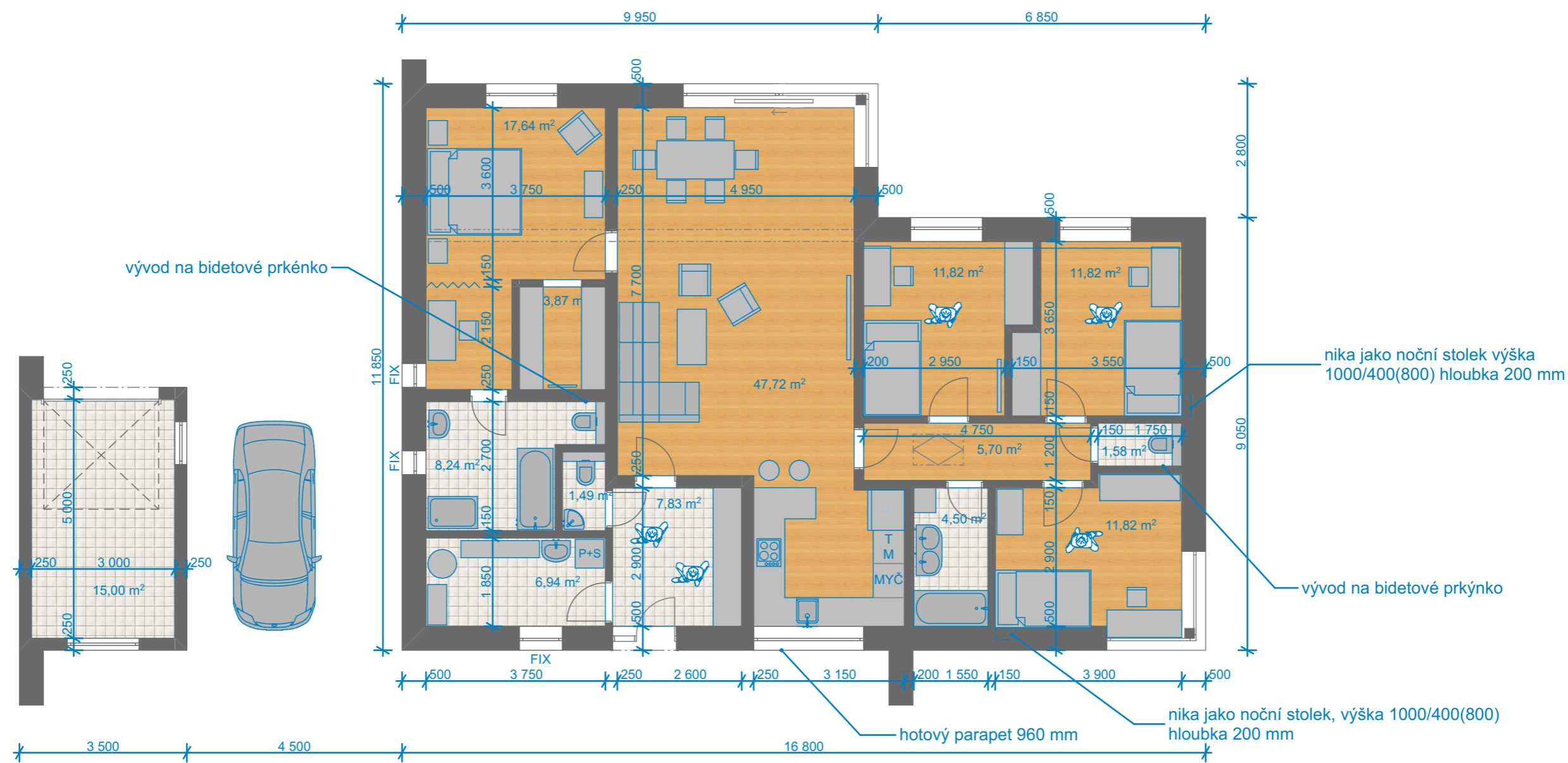
PERSPEKTIVA

Novostavba rodinného domu s krytým stáním

NA PARCELE ČÍSLO -, K.Ú. -

INVESTOŘI: -

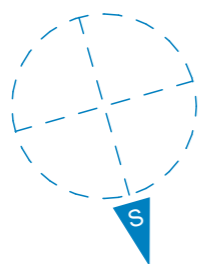
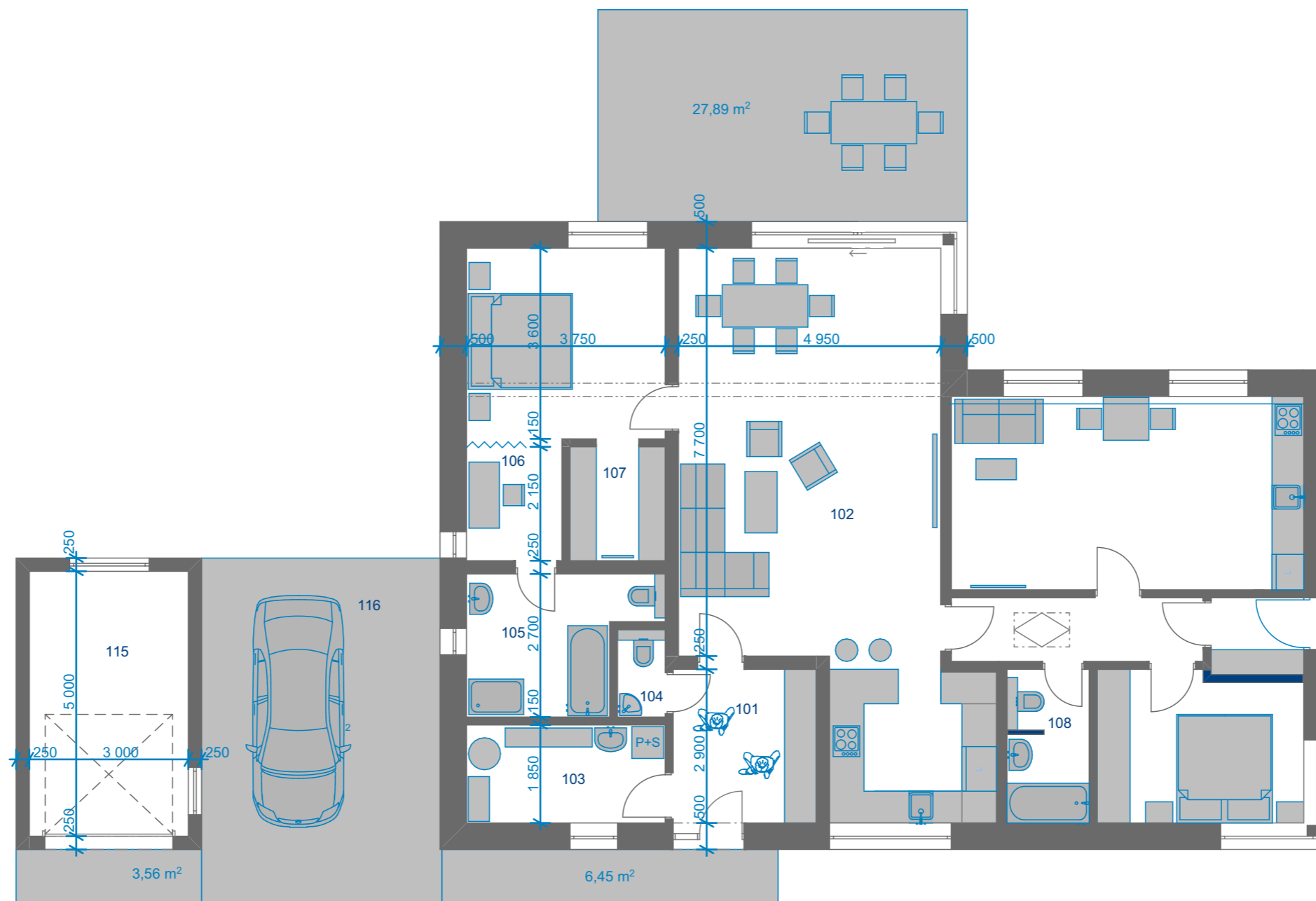
02/2023



PROJEKCE MACHAČ
 +420 732 861 769
 www.ProjekceMachac.cz

PŮDORYS 1.NP
 Novostavba rodinného domu s krytým stáním
 NA PARCELE ČÍSLO -, K.Ú. -

INVESTOŘI: -
 02/2023
 1:100



PROJEKCE MACHAČ

+420 732 861 769

www.ProjekceMachac.cz

PŮDORYS 1.NP - po odstěhování dětí

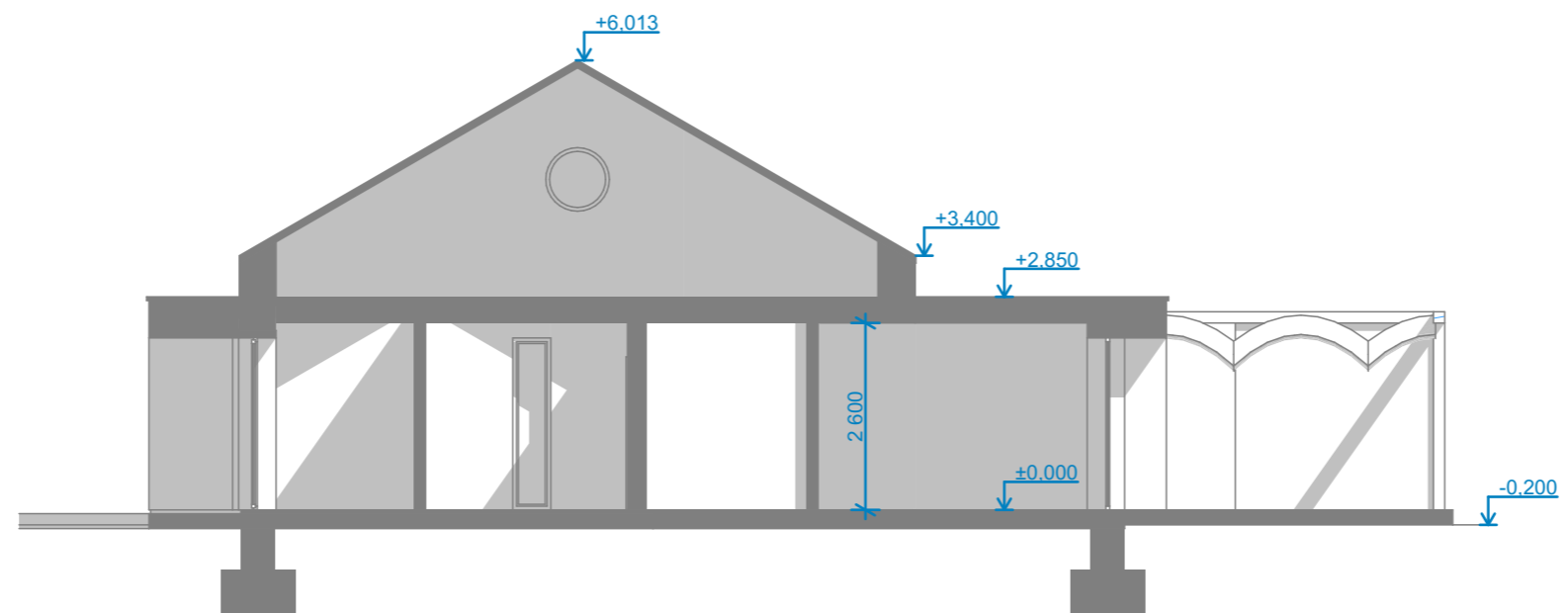
Novostavba rodinného domu s krytým stáním

NA PARCELE ČÍSLO -, K.Ú. -

INVESTOŘI: -

02/2023

1:100



PROJEKCE MACHAČ

+420 732 861 769

www.ProjekceMachac.cz

ŘEZ

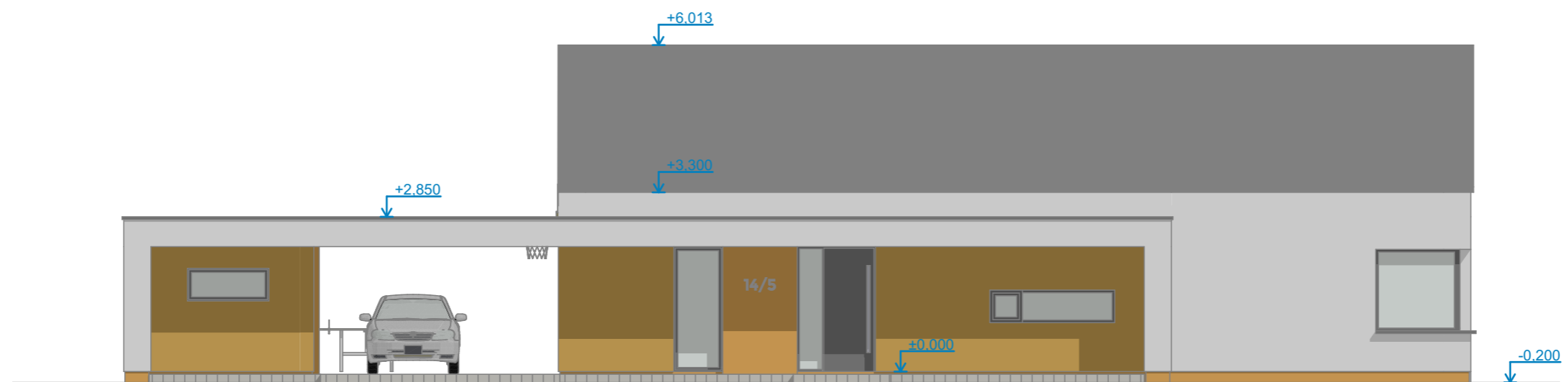
Novostavba rodinného domu s krytým stáním

NA PARCELE ČÍSLO -, K.Ú. -

INVESTOŘI: -

02/2023

1:100



PROJEKCE MACHAČ

+420 732 861 769

www.ProjekceMachac.cz

POHLED VÝCHODNÍ

Novostavba rodinného domu s krytým stáním

NA PARCELE ČÍSLO -, K.Ú. -

INVESTOŘI: -

02/2023

1:100



PROJEKCE MACHAČ

+420 732 861 769

www.ProjekceMachac.cz

POHLED JIŽNÍ

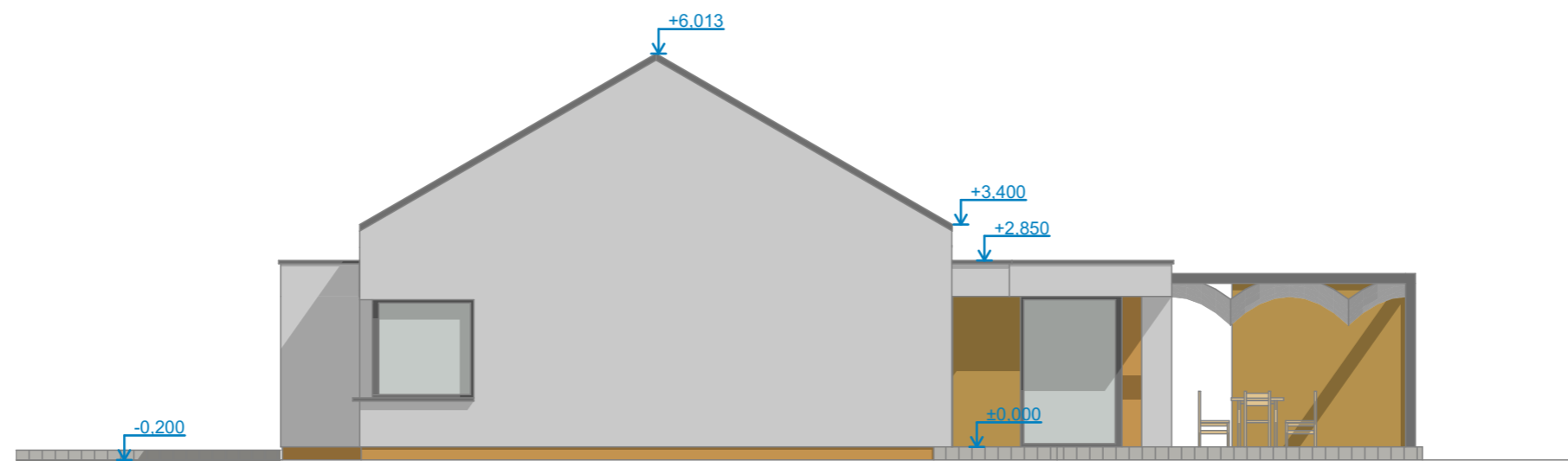
Novostavba rodinného domu s krytým stáním

NA PARCELE ČÍSLO -, K.Ú. -

INVESTOŘI: -

02/2023

1:100



PROJEKCE MACHAČ

+420 732 861 769

www.ProjekceMachac.cz

POHLED ZÁPADNÍ

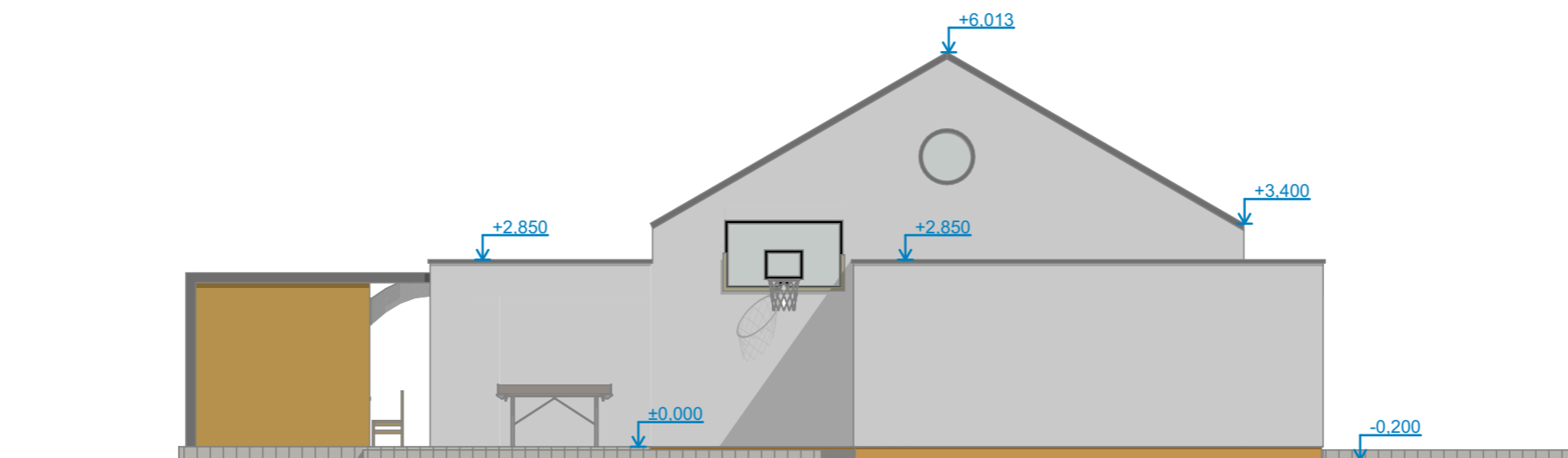
Novostavba rodinného domu s krytým stáním

NA PARCELE ČÍSLO -, K.Ú. -

INVESTOŘI: -

02/2023

1:100



PROJEKCE MACHAČ

+420 732 861 769

www.ProjekceMachac.cz

POHLED SEVERNÍ

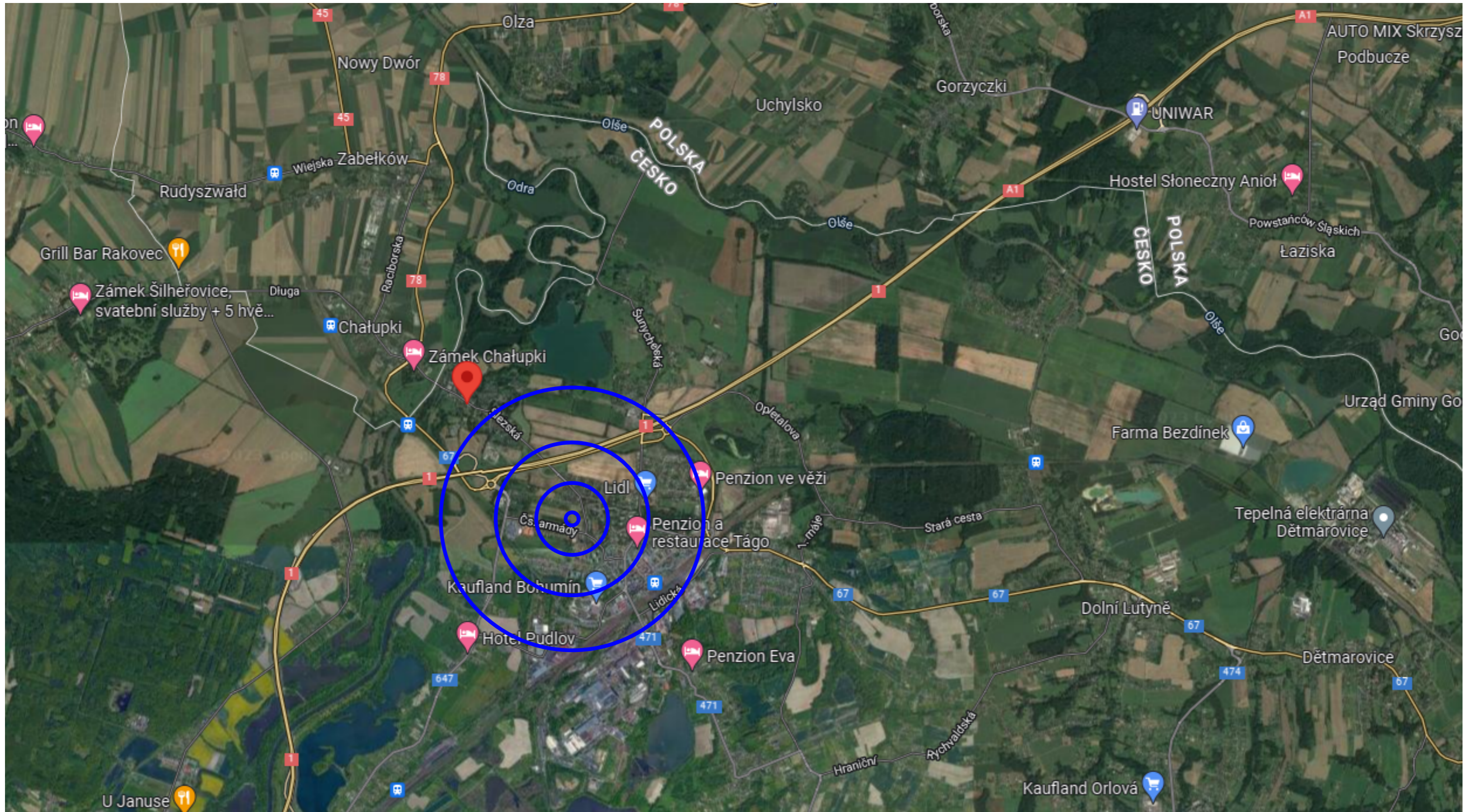
Novostavba rodinného domu s krytým stáním

NA PARCELE ČÍSLO -, K.Ú. -

INVESTOŘI: -

02/2023

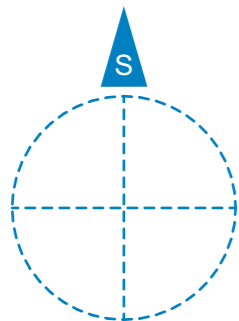
1:100



PROJEKCE MACHAČ
 +420 732 861 769
 www.ProjekceMachac.cz

SATELITNÍ SNÍMEK
 Novostavba rodinného domu s krytým stáním
 NA PARCELE ČÍSLO -, K.Ú. -

INVESTOŘI: -
 02/2023



PROJEKCE MACHAČ
 +420 732 861 769
 www.ProjekceMachac.cz

SITUACE

Novostavba rodinného domu s krytým stáním
 NA PARCELE ČÍSLO -, K.Ú. -

INVESTOŘI: -
 02/2023
 1:200

falcovaná antracitová střecha

tmavý obklad

manželé Pálkovi



bílá hrubozrná fasáda

okenní rámy antracitové plastové

modřín s bezbarvou lazurou



PROJEKCE MACHAČ

+420 732 861 769

www.ProjekceMachac.cz

POVRCHY EXTERIÉRU

Novostavba rodinného domu s krytým stáním

NA PARCELE ČÍSLO -, K.Ú. -

INVESTOŘI: -

02/2023



PROJEKCE MACHAČ

+420 732 861 769

www.ProjekceMachac.cz

VIZUALIZACE I

Novostavba rodinného domu s krytým stáním

NA PARCELE ČÍSLO -, K.Ú. -

INVESTOŘI: -

02/2023



PROJEKCE MACHAČ

+420 732 861 769

www.ProjekceMachac.cz

VIZUALIZACE II

Novostavba rodinného domu s krytým stáním

NA PARCELE ČÍSLO -, K.Ú. -

INVESTOŘI: -

02/2023

Hrubý cenový odhad je vypočítán na základě průměrné ceny za m² užitné plochy k lednu 2023

Kč za 1m2 stavební firmou	% úspor stavbou dodavatelsky / svépomocí	% navýšení trhu	Výpočtová cena za 1 m2
55 000,00 Kč	0	10	60 500,00 Kč

Podlaží	Název místnosti	m2	Kč za místnost s DPH	Kč za místnost bez DPH 15%	Koeficient účelu místnosti
1NP	Obývací pokoj	47,72	2 887 060,00 Kč	2 510 486,96 Kč	1
	Technická místnost	6,94	419 870,00 Kč	365 104,35 Kč	1
	WC 1	1,49	90 145,00 Kč	78 386,96 Kč	1
	WC 2	1,58	95 590,00 Kč	83 121,74 Kč	1
	Koupelna 1	8,24	498 520,00 Kč	433 495,65 Kč	1
	Koupelna 2	4,5	272 250,00 Kč	236 739,13 Kč	1
	Ložnice	17,64	1 067 220,00 Kč	928 017,39 Kč	1
	Šatna	3,87	234 135,00 Kč	203 595,65 Kč	1
	Zádveří	7,83	473 715,00 Kč	411 926,09 Kč	1
	Pokoj 1	11,82	715 110,00 Kč	621 834,78 Kč	1
	Pokoj 2	11,82	715 110,00 Kč	621 834,78 Kč	1
	Pokoj 3	11,82	715 110,00 Kč	621 834,78 Kč	1
	Chodba	5,7	344 850,00 Kč	299 869,57 Kč	1
	Sklad	15	726 000,00 Kč	631 304,35 Kč	0,8
Celkem 1NP		155,97	9 254 685,00 Kč	8 047 552,17 Kč	

	Typ	Míra (m2, m1, kusy)	Kč	Jednotková cena	Poznámka
Další náklady	Vybavení kuchyně	1	300 000,00 Kč	300 000,00 Kč	
	Zpevněné venkovní plochy	150	300 000,00 Kč	2 000,00 Kč	
	Vedení sítí po parcele	30	90 000,00 Kč	3 000,00 Kč	
	Přední oplocení	27	81 000,00 Kč	3 000,00 Kč	
	Zadní oplocení	107	192 600,00 Kč	1 800,00 Kč	
	Brána	1	60 000,00 Kč	60 000,00 Kč	
	Krytá terasa	44	532 400,00 Kč	12 100,00 Kč	
	Kryté stání	24,75	449 212,50 Kč	18 150,00 Kč	
	Dešťová kanalizace s nádrží	1	200 000,00 Kč	200 000,00 Kč	
	Založení ve svahu	1	200 000,00 Kč	200 000,00 Kč	
	Závětrí	25	151 250,00 Kč	6 050,00 Kč	
	Dotace NZÚ + Dešťovka	1	-285 000,00 Kč	-285 000,00 Kč	
	Další náklady celkem			2 271 462,50 Kč	

Souhrn	Kč
Cena domu bez DPH bez dalších nákladů	8 047 552,17 Kč
Cena domu s DPH bez dalších nákladů	9 254 685,00 Kč
DPH bez dalších nákladů	1 207 132,83 Kč
DPH s dalšími náklady	1 503 410,54 Kč
Cena domu bez DPH s dalšími náklady	10 022 736,96 Kč
Cena domu s DPH s dalšími náklady	11 526 147,50 Kč



PROJEKCE MACHAČ

+420 732 861 769

www.ProjekceMachac.cz

HRUBÝ ROZPOČET

Novostavba rodinného domu s krytým stáním

NA PARCELE ČÍSLO -, K.Ú. -

INVESTOŘI: -

02/2023